



Requalification des logements vacants & dégradés sur le territoire de la MEL

> PROFIL DES LOGEMENTS VACANTS

- **Un taux de vacance normal :**
7,3% [INSEE]
Soit près de 40 000 logements vacants
- **Mais des spécificités métropolitaines :**
Concentration géographique
Habitat individuel
Patrimoine bâti très ancien [<1949]

Une vacance très visible est source de dégradation du cadre de vie des rues et des quartiers.

Une vacance « dure », souvent de longue durée nécessite des modes opératoires spécifiques pour y remédier

- > Plus de 9 000 logements privés vacants depuis plus de 2 ans sur le territoire métropolitain dont environ 2 300 vacants depuis plus de 5 ans [données LOVAC 2020].

