

Actu Dispositif « Maison à 1€ avec travaux » au 23 janvier 2020



La toute première « maison à 1€ avec travaux » a été livrée et les heureux propriétaires ont emménagé. L'occasion de faire un point sur ce dispositif pas comme les autres.

CALENDRIER :

- Septembre 2015 : journée d'étude à Liverpool pour le projet Houses 1€
- Octobre 2016 : étude de faisabilité – traduction du dispositif dans le cadre juridique français.
- Octobre 2017 : la ville de Roubaix lance une première expérimentation grandeur nature du dispositif « Maison à 1€ avec travaux » avec La fabrique des quartiers
- Début 2018 : préparation de l'appel à candidatures
- 21 mars au 31 mai 2018 : appel à candidatures
- Été 2018 : visite des maisons par les candidats pour confirmer leur choix
- Septembre 2018 : attribution des maisons et signature des protocoles d'accord
- Février à juillet 2019 : signature des compromis de vente
- A partir de juillet 2019 : signatures des actes de vente et démarrage des premiers travaux
- Janvier 2020 : première livraison – 35 rue de St-Quentin

PARTENAIRES FINANCEURS DU DISPOSITIF

Ville de Roubaix, MEL, ANRU, Région Hauts-de-France, EPF Nord-Pas de Calais, Vilogia
MISE EN OEUVRE : La fabrique des quartiers

CHIFFRES :

- 10 ventes prévues à ce jour au total dont :
 - o 6 déjà réalisées : 35 rue Saint Quentin / 193 rue Pierre de Roubaix / 145 rue Marie Buisine / 101 rue de France / 13 rue Lamartine / 55B rue Fresnoy.
 - o 4 en préparation : 131 rue Daubenton / 46 rue de Bouvines / 35 rue Sainte-Thérèse / 43 rue d'Italie.

MODALITES DE REALISATION DES TRAVAUX :

Les maisons proposées dans le dispositif nécessitent d'importants travaux de réhabilitation. Les travaux sont suivis par un architecte. Les candidats peuvent opter pour une autoréhabilitation partielle (second œuvre et finitions) avec des formations collectives organisées par le GRAAL.

- 1ère livraison en janvier 2020 : 35 rue Saint-Quentin
- 5 autres chantiers démarrés – livraisons printemps/été 2020 (193 rue Pierre de Roubaix / 145 rue Marie Buisine / 101 rue de France / 13 rue Lamartine / 55B rue Fresnoy)

EXEMPLE DU 35 RUE SAINT-QUENTIN

Maison T4 de 87m

- 8 février 2019 : signature du compromis
- 23 Juillet 2019 : signature de l'acte de vente + démarrage des travaux en 100% par les entreprises
- Janvier 2020 : livraison et emménagement

Prix global :

Vente à 1€ + 5850€ (frais de notaire)

Travaux : 140 000€ TTC (+8 000€ d'honoraire d'architecte)

Subventions ANAH : 70 000€

Soit un total de 78 000€ (hors frais notaire)

Prix de revient au m² : 900€TTC

L'APPEL A CANDIDATURE DU DISPOSITIF "MAISON A 1€ AVEC TRAVAUX" EST CLOTURE.
La fabrique des quartiers est en charge d'autres dispositifs dans lesquels des biens sont commercialisés. Pour toute information, contactez Lionel Chatteley au 03 59 00 11 62.